

Zürich 28.06.2024 - for immediate release

## **LEND Hypovest - Erstes Direct Lending Zertifikat in CH Immo-Finanzierung**

**LEND, das führende Schweizer Crowdlending Unternehmen, und Helveteq AG, der Schweizer Emittent für Investmentprodukte, lancieren gemeinsam das erste Direct Lending Zertifikat für Schweizer Immobilienfinanzierungen. Damit wird es für private und institutionelle Investoren möglich, direkt in einen diversifizierten Pool von Schweizer Nachranghypotheken zu investieren**

Das Zertifikat hat eine für den Schweizer Zinsmarkt ausgesprochen hohe Zielrendite von brutto 5.5-6.5%. Es investiert in Nachranghypotheken, die LEND auf ihrer Plattform zur Finanzierung durch die Crowd aufschaltet. Das Zertifikat investiert nach einer fixen Allokationsregel und stellt so eine Diversifikation hinsichtlich Kreditqualität, Finanzierungsobjekt und Anlagegrösse sicher. LEND betreibt die Plattform für Direktfinanzierungen seit 2016 und bietet seit 2018 Hypothekarfinanzierungen an. Seither hat LEND Hypotheken von insgesamt CHF 110 Millionen finanziert und für Investoren eine jährliche Mehrrendite gegenüber (i) dem Schweizer Leitzins von +4.6%, (ii) dem Schweizer Bond Index von +4.9% und (iii) dem iShares Swiss Domestic Government Bond 0-3y von +5.2% erwirtschaftet. Und dies bei einem überschaubaren Risiko mit einer jährlichen Ausfallrate von 0.4% (vor Recovery). Das LEND Hypovest Zertifikat wird am 15. Juli emittiert.

Stefan Jaecklin, Chairman von Switzerland AG meint dazu: "Über unsere Plattform schliessen wir mit unseren privaten und institutionellen Investoren eine Finanzierungslücke in der Schweiz. Wir schalten dabei bisweilen kostspielige Intermediäre aus und schaffen einen Mehrwert für Investoren und Hypothekarneher, was letztlich auch unserer Wirtschaft und der Gesellschaft zugute kommt. Wir bedienen mit unserer Plattform und dem Modell der direkten Finanzierungen bereits rund 3'500 Investoren. Mit dem Zertifikat machen wir nun im Hypothekarbereich den Renditevorteil einer noch grösseren Investorengruppe zugänglich."

Christian Katz, CEO von Helveteq, bemerkt dazu: "Wir freuen uns, mit LEND ein innovatives Anlagezertifikat zu lancieren, welches der breiten Öffentlichkeit die Möglichkeit gibt, von attraktiven Hypothekarmärkten zu profitieren. Mit der Besicherung durch grundpfandbesicherte Hypothekarforderungen haben wir ein interessantes Rendite-Risiko-Profil für die Investorengemeinschaft in der Schweiz schaffen können."

## Über LEND

LEND ist eine Schweizer Crowdlending Plattform, welche Anlegern ermöglicht, direkt in Kredite zu investieren, und Kreditnehmern ermöglicht, ohne Bank ihre Projekt zu finanzieren. Dank hoher Effizienz und niedriger Gebühren erhalten Anleger attraktive Renditen und Kreditnehmer tiefe Zinsen. Anleger erhalten alle notwendigen Informationen zu den Projekten von LEND aufgezeigt und können aus den geprüften Anlagen nach Risikoklasse, Anlagedauer oder Zins auswählen. Die gesamte Abwicklung von der Prüfung über die Finanzierung, Auszahlung und Rückzahlung wird von LEND für die Parteien abgewickelt. LEND wird von der Switzerland AG betreiben.

Als regulierter Finanzintermediär ist sie der Selbstregulierungsorganisation PolyReg angeschlossen und untersteht indirekt der Aufsicht der FINMA.

## Über Helveteq

Helveteq, verankert im Finanzzentrum der Schweiz, ist ein Emittent von ESG-transparenten Anlageprodukten, der sich zum Ziel gesetzt hat, mit seinen Dienstleistungen und Produkten einen positiven Einfluss auf die Gesellschaft und die Umwelt auszuüben. Helveteq deckt ein breites Spektrum an traditionellen und digitalen Vermögenswerten ab und verfügt über ein ausgezeichnetes internationales Netzwerk. Helveteq bietet börsengehandelte Produkte (ETPs) und nicht börsengehandelte strukturierte Produkte für externe Vermögensverwalter und Investoren sowie kapitaloptimierte Lösungen für Banken an. Helveteq kombiniert traditionelle Stärken wie Exzellenz und Universalität der Dienstleistungen mit konstanter Innovation in den Bereichen Fintech und Sustainable Finance.