

LEND Hypovest Certificate

Renditesteigerung durch Investments in CHF-Hypotheken auf CH-Immobilien powered by LEND.ch

Advertising

Investment Strategie

*Erwartete jährliche Rendite von +5% über dem Zinssatz kurzfristiger Bundesobligationen

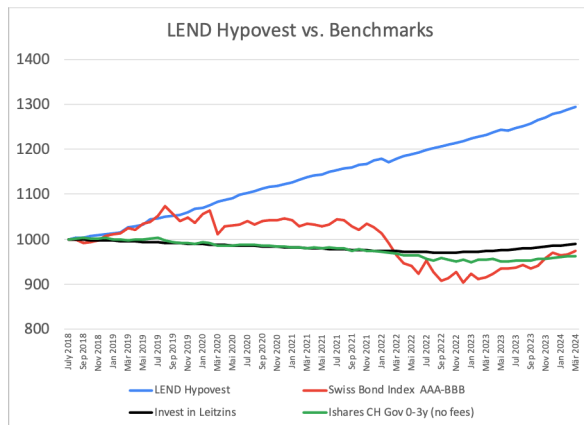
Das LEND Hypovest Certificate ermöglicht eine direkte und breit diversifizierte Anlage in den Schweizer Hypothekenmarkt

- Investition in Hypotheken auf bestehenden Liegenschaften, keine Bauprojekte als Sicherheit
- Maximale Belehnung bis 80 % des Liegenschaftswertes
- Ausschluss von Intermediären über die führende Schweizer „Direct Lending“ Plattform LEND.ch.
- Detaillierte Analyse jeder Hypothek und der Risiken durch „LEND.ch“
- Risikostreuung und Renditepotenzial durch einen diversifizierten quantitativen Portfolioansatz

Produkt

- Tracker Certificate
- 100% besichert durch Schweizer Hypothekarforderungen
- Kein Leverage, kein Financial Engineering

Historische Outperformance



Seit dem Start im Juli 2018 hat LEND **345** Hypotheken mit einem Gesamtvolumen von über **CHF 110 Millionen** finanziert. Das Hypotheken Portfolio hat in der Vergangenheit sämtliche Benchmarks deutlich geschlagen, sowohl hinsichtlich Rendite als auch in tiefer Volatilität. Die jährliche Mehrrendite betrug gegenüber dem (i) Schweizer Leitziins **+4.64%** (brutto), (ii) Schweizer Bond Index **+4.93%** (brutto) und (iii) ishares Swiss Domestic Government Bond 0-3y ETF **+5.2%** (brutto). Dies spricht für die robuste Investitions- und Risikomanagementprozesse von LEND. Jede Hypothek wird detailliert geprüft und im LEND-Risikomodell erfasst, woraus der risikogerechte Zins bestimmt wird.

Das LEND Hypovest Certificate investiert streng regelgebunden.

Über LEND

Als führender Schweizer Crowdlender hat LEND eine solide finanzielle Basis, ist unabhängig und operiert wirtschaftlich. Die Plattform unterstützt rund **100'000** Kreditnehmer und **8'000** Investoren. LEND hat mit diesen **CHF 350 Millionen** in Hypotheken, KMU- und Privatkrediten über die Plattform finanziert und abgewickelt. LEND erreicht dies alles ohne die hohen Kosten, die mit Banken und Finanzintermediären verbunden sind. Daraus resultiert eine höhere Anlagerendite für Investoren.

*DISCLAIMER

Nothing in this transmission constitutes, may be used for the purpose of, or may be construed as, an invitation, an offer or a solicitation of securities for sale or for subscription in any jurisdiction where it is unlawful to do so. The information is for background purposes only and does not purport to be full or complete. No reliance may be placed for any purpose on the information contained in this transmission or its accuracy or completeness. The information in this transmission is subject to change. Past performance is not an indication or guarantee of future results. The charts and graphs may reflect hypothetical historical performance. All information presented prior to the issue date is back-tested. Back-tested performance is not actual performance but is hypothetical.

The Products do not constitute collective investment schemes within the meaning of the Swiss Federal Act on Collective Investment Schemes (CISA), as amended from time to time, and are, therefore, neither governed by the CISA nor subject to authorization and supervision by the Swiss Financial Market Supervisory Authority (FINMA). Accordingly, holders of these Products do not have the benefit of the specific investor protection provided under the CISA. The Issuer is not and will not be regulated by any regulator as a result of issuing the Products. The issuer is neither licensed nor registered with the Swiss Financial Market Supervisory Authority (FINMA).

THE PRODUCTS ARE NOT FOR DISTRIBUTION TO ANY U.S. PERSON OR ANY PERSON OR ADDRESS IN THE UNITED STATES OR IN ANY OTHER JURISDICTION TO WHICH A DISTRIBUTION WOULD BE UNLAWFUL.

The Products have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the Securities Act) or with any securities regulatory authority of any State or other jurisdiction of the United States and (i) may not be offered, sold or delivered within the United States to, or for the account or benefit of U.S. Persons (as defined in «Regulation S» under the Securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and applicable state securities laws and (ii) may be offered, sold or otherwise delivered at any time only to transferees that are Non-United States Persons (as defined by the U.S. Commodities Futures Trading Commission). Investors are invited to carefully read the Product documentation, namely the Base Prospectus, which may be amended or supplemented from time to time, together with the relevant Final Terms prepared for a particular Product containing the full legally binding terms and conditions.

*Erwartete und in der Vergangenheit erzielte Renditen sind kein Garant für zukünftige Renditen.

© Helveteq AG, Churerstrasse 25, 8808 Pfäffikon SZ, Switzerland. 2024. All rights reserved.

BASIS PLATTFORM



[Lend.ch](https://lend.ch)

REFERENZDATEN

Emittent	Helveteq AG
Valor	135709969
ISIN	CH1357099691
Währung	CHF
Emissionspreis	CHF 10'000
Emissionsvolumen	5'000
Ertrag:	thesaurierend

HANDELSDATEN

Zeichnungsfrist	bis 11. Juli 2024
Emissionsdatum	15. Juli 2024
Laufzeit	open end
Investor Fee	0.95% p.a.

SERVICE PROVIDER

Custodian	Credinvest
Paying Agent	Credinvest
Administrator	Apex
Security Agent	Adexas

KONTAKT

Helveteq AG
Churerstrasse 25
8808 Pfäffikon SZ
Schweiz
+41 (0)41 554 50 99
info@helveteq.com
www.helveteq.com